

आवंटन/
नीलामी तिथि :
25/02/2021

समय

10:00 बजे



परिषद की

वाराणसी ज़ोन

के अधीन

गोरखपुर, सुल्तानपुर, बस्ती,
प्रयागराज एवं गोण्डा की
आवासीय / व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

स्थल :-

कार्यालय, 30प्र0 आवास आयुक्त, वाराणसी ज़ोन
30प्र0 आवास विकास परिषद,
आफिस काम्पलेक्स, जवाहर नगर, भेलूपुर, वाराणसी

वाराणसी जोन के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड/दुकान

व्यवसायिक भूखण्ड/दुकान								
संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	एफ. ए. आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
विकास नगर योजना, गोरखपुर								
सी०पी०/ बी -103	व्यवसायिक भूखण्ड	161.70	NA	48160.00	7787472.00	779000.00	अनारक्षित	नीलामी
चन्द्रशेखर आजाद नगर (मेहदौरी) योजना, प्रयागराज								
दुकान सं० बी०एस०-3	बेसमेन्ट दूकान	11.60	NA	2072800.00	2072800.00	207500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-4		12.33	NA	2204500.00	2204500.00	220500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-5		12.33	NA	2204500.00	2204500.00	220500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-6		11.60	NA	2072800.00	2072800.00	207500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-7		11.60	NA	2072800.00	2072800.00	207500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-8		12.26	NA	2194000.00	2194000.00	219500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-9		15.23	NA	2723000.00	2723000.00	272500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-10		11.60	NA	2072800.00	2072800.00	207500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-11		11.60	NA	2072800.00	2072800.00	207500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-12		11.60	NA	2072800.00	2072800.00	207500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-13		12.33	NA	2204500.00	2204500.00	220500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-14		12.33	NA	2204500.00	2204500.00	220500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० बी०एस०-15		11.60	NA	2072800.00	2072800.00	207500.00	अनारक्षित	नीलामी

दुकान सं० जी०एस०-७	ग्राउण्ड फ्लोर दुकान	11.60	NA	2916300.00	2916300.00	292000.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० जी०एस०-८		12.26	NA	3082300.00	3082300.00	308500.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० जी०एस०-९		15.23	NA	3829000.00	3829000.00	383000.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० जी०एस०-१०		11.60	NA	2916300.00	2916300.00	292000.00	अनारक्षित	नीलामी
दुकान सं० जी०एस०-१५		11.60	NA	2916300.00	2916300.00	292000.00	अनारक्षित	नीलामी

लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	एफ. ए. आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
B1/T-03	EWS(G+3) भवन	28.20	NA	970000.00	970000.00	50000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B10/S-01	EWS(G+3) भवन	28.20	NA	988790.00	988790.00	50000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B10/S-04	EWS(G+3) भवन	28.20	NA	988790.00	988790.00	50000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B2/S-02	EWS(G+3) भवन	28.20	NA	988790.00	988790.00	50000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B2/T-02	EWS(G+3) भवन	28.20	NA	970000.00	970000.00	50000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B2/T-03	EWS(G+3) भवन	28.20	NA	970000.00	970000.00	50000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B5/S-01	LIG(G+3) भवन	44.38	NA	1944755.00	1944755.00	97000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B5/S-02	LIG(G+3) भवन	44.38	NA	1944755.00	1944755.00	97000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B5/T-01	LIG(G+3) भवन	44.38	NA	1911000.00	1911000.00	96000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B6/S-03	LIG(G+3) भवन	44.38	NA	1944755.00	1944755.00	97000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B6/S-01	LIG(G+3) भवन	44.38	NA	1944755.00	1944755.00	97000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B6/T-02	LIG(G+3) भवन	44.38	NA	1911000.00	1911000.00	96000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B6/T-04	LIG(G+3) भवन	44.38	NA	1911000.00	1911000.00	96000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B7/S-04	LIG(G+3) भवन	44.38	NA	1944755.00	1944755.00	97000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B7/T-03	LIG(G+3) भवन	44.38	NA	1911000.00	1911000.00	96000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति
B7/T-01	LIG(G+3) भवन	44.38	NA	1911000.00	1911000.00	96000.00	अना०/सामान्य	लाट्री पद्धति

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107/- जी0एस0टी0 सहित जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन-पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11.00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
5. निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
6. सम्पत्तियों की संख्या में कारणोंवश कमी होना सम्भाव्य है।
7. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
8. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट: <http://www.upavp.in> ई-मेल: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



मानक: पथप्रदर्शक:
Bureau of Indian Standards



SQMS